

natura

mimarlık ve iç mekân dergisi temmuz - ağustos 2009

7.00 TL

Mimar Dârâ Kırmızıtoprak Ruby Homes

Mardan Palace
İhtişamda sınır tanımıyor

**İstanbul'a yeni bir tepe ekleniyor:
İstanbul Sapphire**

SEYDİŞEHİR ETİ ALÜMİNYUM TESİSLERİ MİSAFİRHANESİ



VIP konaklama biriminde odaların girişleri kuzey cepheye baktmakta... Bu yüzden rüzgar etkisini kırmak ve mustaki bir elke yaratmak amacıyla kütleye paralel yüksekçe bir taş duvar planlanmıştır.

Misafirlerin her türlü konforu düşünülmüş

Projenin inşaatı tamamlandığında çeşitli fonksiyonları barındıran 5 bin 500 metrekarelik bir yapı ortaya çıkacak. Toplam 2 bin 200 metrekarelik alanda, üç farklı katta 48 otel odası hizmet verecek. Her biri 32'şer metrekarelik çift kişilik odalarda; gömme dolap, TV, çalışma masası, çift kişilik yatak, oturma bölümü, minibar, klima, banyo, özel kasa gibi ekipmanlar, planlamanın değişmezleri olarak projede yer aldılar.



Konferans birimi üzerinden tesisin genel görünümü; konferansın devamında bir iç avlu ve sonrasında hamam kubbelerinin de görüldüğü spa-fitness birimi; üç katlı konaklama ana bina üzerindeki dördüncü katta oyun salonları ve teraslar var; en arkadaki açık avlulu kısımda bitişik nizamlı üç VIP oda; tüm birimleri birbirine bağlayan ve araç-yaya girişini karşılayan resepsiyon, lobi ve restoran alanı ahşap kanopıyla...



Genelde işletme misafirhaneleri tümüyle fonksiyonel olarak düşünülmüş, çok fazla estetiği dikkate almayan yapılardır. Zaten gelen misafirler de eğer ki yeni işe başlayan çalışanlar değilse, birkaç gün kalıp giderler. Belki de bu yüzden üç yıldızlı bir otel muadili gibidir pek çoğu... Ama son yıllarda pek çok işletme, misafirhanelerini de kurumsal kimliklerinin bir parçası sayıyor. Burada öyküsünü anlatacağımız misafirhane de işte böylesine özel bir tasarımın ürünü bir misafirhane...

Eti Alüminyum A.Ş., Maden İşletmeleri, Alümina Fabrikası, Alüminyum Fabrikası (Elektrolizhaneler), Dökümhane, Haddehane, Oymapınar Hidroelektrik Enerji Santrali ve Antalya Eti Alüminyum Liman İşletmesi'nden oluşuyor. Türkiye'nin tek sıvı alüminyum üreticisi olan Eti Alüminyum Fabrikası, aynı zamanda madenden son ürüne kadar üretim yapabilen dünyanın sayılı entegre tesislerinden biri.

1973 yılında kurulan ve 1977 yılında tam kapasiteyle üretime geçen Eti Alüminyum A.Ş., özelleştirme kapsamında 2005 yılında Cengiz Holding tarafından satın alındı. Cengiz Holding bünyesine geçtikten sonra modernizasyon çalışmaları başladı ve çalışmalar halen devam ediyor.

Tesislerin dünya çapındaki sektörel rekabetin bir parçası olacak olması, ziyarete gelecek ve ağırlanması gerekecek konuklar için de bazı özel mekânsal düzenlemelerin gerekliliğini ortaya çıkardı.

Mecburiyetten doğan optimum çözümler

Seydişehir ilçesinin karayoluyla Konya şehir merkezi havaalanına 1,5 saat mesafede olması, ilçe merkezinin ilçe dışı giriş-çıkış trafiği geleneginin yoğun olmaması, şehir dışından konaklama amacıyla gelenlerin fazla olmaması gibi sebepler; Eti Alüminyum Tesisleri'ni, VIP ve CIP ziyaretçilerini ağırlayacağı, konaklatacağı bir organizasyonu kendi bünyesinde çözümlenmeye bir anlamda mecbur kıldı.

Bu amaçla tasarlanan yapı; süit ve VIP konaklama opsiyonlarıyla 51 odalı, butik-şehir oteli donanımlı bir yapı. Yapının planlamacısı olan Archistanbul, genel konsept ve avan projelerinin ardından uygulama projelerini de hazırladı.

'Seydişehir Eti Alüminyum Tesisleri Misafirhanesi' olarak adlandırılan projenin inşaatı tamalandığında çeşitli fonksiyonları barındıran 5 bin 500 metrekarelik bir yapı ortaya çıkacak.



Resepsiyon iç bahçe çıkışından konaklama birimi genel görünümü; cephe tamamen taş kaplı, taş yüzey görünümü parça parça anıya kullanımıyla zenginleştirilmeye çalışılmış.

İdari planlamada; iklimsel verilerin, güneşliği kullanımının, insan sayısı bakımından düşük yoğunluklu veya çok yoğun alanların birbirlerinden kopartılmasına karar verildi. Birbirlerinden kopuk yapısal kollar şeklinde kurgulanan yapı gruplarını restoran, resepsiyon ve lobiden oluşan yapı bloğu bir arada tutuyor.

Planlam 2 bin 200 metrekarelik alanda, üç katlı katta 48 otel odası hizmet verecek. Her oda 32'şer metrekarelik çift kişilik odalarda: dolap, TV, çalışma masası, çift kişilik koltuk, oturma bölümü, minibar, klima, banyo, özel kasa gibi ekipmanlar, planlamanın gerektirdiği diğer öğeleri olarak projede yer aldılar.

İklimsel toplantı odaları

Büyük önemli misafirler için ise üç, her biri 100'şer metrekarelik villa tipi odalar planlandı. Uluslararası sektörel görüşmelerin, eğitim ve tanıtım toplantılarının düzenlenebilmesi için yapıda 100'er kişilik iki konferans salonuyla birlikte 20'şer kişilik dört

aynı toplantı odası da mevcut. Ana yapının bir kolu olarak oluşturulan ve sadece toplantı amacıyla gelenleri aynı bir girişten misafir edip, uğurlayabilecek bu konferans-toplantı yapılaşmasının bir hoş tarafı da, tamamı hareketli panellerle bölünen birimlerin gerektiğinde daha büyük bir organizasyon için 850 metrekarelik tek bir alan olarak düzenlenebilecek olması. Bu alanın, tesis çalışanları kapsamında düzenlenebilecek eğitim-motivasyon toplantıları için de kullanılabilir olması düşünüldü.

Konaklayanlar ve günübirlik konferans-toplantılar sırasında ağırlandacak misafirlere servis verebilmesi için 250 metrekarelik bir





VIP birimi üzerinden iç avluya genel bir bakış; konaklama biriminde tüm odalar güney yönüne, iç avluya bakmaktadır, resepsiyon alanının iç bahçeye cephesi de görülebilmekte...

mutfak depo alanlarıyla birlikte, 400 metre-karelik restoran biriminin alt katında özel servis araç giriş-çıkışına da müsait bir konumda planlandı. Restoran ise hem tesisin giriş-çıkış yönünü hem de iç bahçeyi görebilecek şekilde çift yönlü olarak kuzey-güney istikametinde yerleştirildi. Böylelikle doğudaki iç bahçe ve batıdaki tesis giriş yönlerinden de sürekli gün ışığı alması amaçlandı.

Yoğun bir iş programının ardından tesiste konaklayacaklar ve yeni güne tazelenerek başlamak isteyen misafirleri için planlanan Spa bölümünde ise, gösterişli bir Türk hamamı bölümü, aynı zamanda kültürel tanıtımımızın bir parçası olacak şekilde düşünüldü.

Kadın ve erkek misafirler için iki ayrı merkezli planlanan Türk hamamı çevresindeki sauna, buhar odası, duş, masaj, fitness ve dinlenme alanları tesisin 750 metre-karelik spa-fitness alanının fonksiyonlarını tamamlıyor.

Kolay algılanır bir yapı grubu

Mimari planlamada; iklimsel verilerin, günışığı kullanımının, insan sayısı bakımından düşük yoğunluklu veya çok yoğun alanların birbirlerinden koparılmasına karar verildi. Birbirlerinden kopuk yapısal kollar şeklinde kurgulanan yapı gruplarını ise restoran, re-

sepsiyon ve lobiden oluşan yapı bloğu arasında tutuyor. Bu blok, aynı zamanda tesis gelen ziyaretçileri hemen giriş aksında iç bahçeye yönlendirerek yapı grubunun his algılanmasına imkân veriyor.

Seydişehir'in sert karasal iklimi; çok kurak yaz sıcaklarıyla birlikte uzun ve dondurucu kış günlerini de yaşıyor. Bu sert iklim yapısının etkileri mevcut yapılaşma üzerindeki tabii baltan da gözlemlenebiliyor.

Aynı zamanda ilçe, ülkemizin çok değerli taş madenlerine de yakın bir bölgede bulunuyor. Bu konumu, yapısal bir marifet çevirmek amacıyla yapının tüm dış ve iç yüzeylerinde doğaltaş kullanılması öngörüldü.

Tesisin yapı değerini doğaltaşlar artıracak

Yapının tüm dış cephelerinin, cephe kullanıma uygun işlemlerden geçirilmiş doğaltaşla kaplanması düşünüldü, uygulama projeleri bu yönde hazırlandı.

İç bölümlerde tüm zemin kaplamaların doğaltaş düşünülmesi, tesisin yapısal değerini de artıracak gibi, uzun vadede bakım onarım masraflarını azaltacak. Aynı zamanda yapı genelinde planlanan alttan ısıtma sisteminin maksimum verimlilikte hissedilmesine taş zeminler büyük katkı sağlayacak.

Resepsiyon alanının devamında küçük sakin bir iç bahçe düzenlemesi; aynı zamanda konferans ve spa birimlerini birbirlerinden ayırıyor; fitness alanında bu bahçeye bakmakta...





VIP konaklama birimine doğru genel bir bakış... Kuzeydoğu yönünden genel görünüm...

Mimarlığın her alanında proje üretiyor

2004 yılında tescil edilen Archistanbul; mimarlar Emine Aydın Özdöl, Barış Özdöl ve Elif Tuba Öz tarafından kurulan Mimarlar Mimarlık İnş. Danışmanlık ve Dış Ticaret Ltd. Şti'ye kayıtlı bir marka. Archistanbul'un faaliyetleri mimarlığın çeşitli alanlarına yayıldı... Kurumsal müşterilere yönelik danışmanlık ve projecilik hizmetleri; uygulama projeciliği, uygulama kontrol ve danışmanlığı, konsept geliştirme alanlarında, otel, hastane, ofis, konut-villa, fabrika konularında hizmet veriyor.